

**Burmistrz Miasta i Gminy
Łosice**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łosicach przy ul. Białskiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 552 o pow. 1740m², stanowiącej własność Gminy Łosice, która posiada KW NR SI2S/00023369/8.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej oraz jednorodzinnej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w części frontowej zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym nie użytkowanym kwalifikującym się do rozbiórki. Działka położona jest przy ulicy wyposażonej w energię elektryczną, telefon, wodociąg, gazociąg i kanalizację. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte nieruchomości, w tym za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych instalacji.

Cena wywoławcza wynosi 467 000 zł plus podatek VAT 23%, wadium – 58000 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Piłsudskiego 6, pokój nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Łosicach w terminie do dnia **18 sierpnia 2016 r.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi.

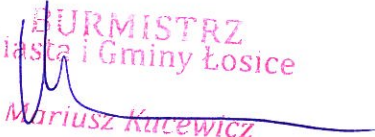
W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz nie stawienie się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Łosicach przy ul. Piłsudskiego 6, pokój nr 15 oraz 16 lub telefonicznie /083/ 357-27-66 wew. 40, 41 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Łosice gmina.losice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.losicegmw.e-bip.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dnia 10.06.2016r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice

Mariusz Kucewicz