

## Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łosicach przy ul. Międzyrzeckiej składającej się z działek nr 1233/6, 1233/7, 1233/8, 1234/2, 1234/3, 1235/4, 1235/5 o łącznej powierzchni 1,5347 ha, zabudowanej murem budynkiem szkoły w stanie surowym otwartym. Budynek szkoły parterowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 652,20 m<sup>2</sup>, z wysokimi piwnicami o pow. 336,70 m<sup>2</sup>. Ściany murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych, stropy z płyt prefabrykowanych, dach wielospadowy z lukarnami, kryty blachą dachówkową. Nieruchomość stanowi własność Gminy Łosice, dla której w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach prowadzona jest księga wieczysta SI2S/00005020/8.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7UO – teren szkoły podstawowej w budowie z możliwością przeznaczenia na cele mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe, a także na usługi handlowe pod warunkiem wykonania podziału budynku na lokale użytkowe.

Działka położona jest przy ulicy Międzyrzeckiej, stanowiącej odcinek drogi powiatowej Łosice-Olszanka. Teren nieuzbrojony, najbliższe uzbrojenie znajduje się w ulicy Leśnej odległej ok. 150 m, od której należy wykonać przyłącza: elektryczne, wodociągowe, telefoniczne, gazowe i wodnokanalizacyjne. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte nieruchomości.

**Cena wywoławcza wynosi 728 500 zł plus podatek VAT 23%, wadium – 89600 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Piłsudskiego 6, pokój nr 15.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Łosicach w terminie do dnia **18 sierpnia 2016 r.** Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz nie stawienie się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami w Łosicach przy ul. Piłsudskiego 6, pokój nr 15 oraz 16 lub telefonicznie /083/ 357-27-66 wew. 40, 41 w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej [gmina.losice.pl](http://gmina.losice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.losicegmw.e-bip.pl](http://www.losicegmw.e-bip.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dnia 10.06.2016r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Łosice  
*Mariusz Kucewicz*