

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 6 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Chotyczach, stanowiącej własność Gminy Łosice.

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Chotyczach budynku oświatowego w części dwukondygnacyjnego o pow. użytkowej 893,5 m², sali gimnastycznej z zapleczem o pow. użytkowej 548,7 m², kubaturze 3967,0 m³ usytuowanych na działkach oznaczonych nr 203/2 oraz części nr 202/2 o łącznej pow. ca 0.5057 ha położonych w Chotyczach nr 71. Księga wieczysta nr SI2S/00015180/0.

Nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, telefoniczną, kanalizację lokalną, CO lokalne.

Na części działki nr 202/2 znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy, nie będące przedmiotem dzierżawy, do których prowadzi wspólny wjazd na nieruchomość.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty - teren szkoły podstawowej. Budynki przeznaczone są do świadczenia usług oświatowo - dydaktycznych, kulturalnych, wychowawczych, socjoterapii.

W ramach umowy dzierżawy - dzierżawca jest zobowiązany do:

- zatrudnienia w pierwszej kolejności w miarę możliwości osób, które pracowały w zlikwidowanych placówkach
- udostępnienia sali gimnastycznej dla społeczności lokalnej w uzgodnionych terminach
- udostępnienia sali Nr 1 na zebrania wiejskie oraz na wybory do organów państwowych i samorządowych, organizowanie referendum

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2016 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Piłsudskiego 6, pokój nr 15 /parter/.

Obiekt można obejrzeć w dniu 17 października 2016 roku w godz. od 10⁰⁰- 12⁰⁰ lub w innym terminie uzgodnionym telefonicznie.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego - 5000 zł. plus podatek Vat 23%

Wadium – 700 zł.

Wylicytowany czynsz w następnych latach podlega waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS.

Dzierżawca będzie ponosił należne opłaty podatkowe, opłaty za dostarczanie mediów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Łosicach w terminie **do dnia 21 października 2016 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

osoby fizyczne - dowód tożsamości, nr NIP,

osoby prawne - aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.


Nie stawienie się w określonym terminie do podpisania umowy dzierżawy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z projektem umowy dzierżawy oraz szczegółowymi informacjami o przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach - Referacie Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Piłsudskiego 6, pokój nr 15 tel. /083/ 357-35-42 wew. 41.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Piłsudskiego 6, w miejscowości Chotycze, w prasie, na stronie internetowej Miasta i Gminy Łosice gmina.losice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej losicegmw.e-bip.pl /urzędowe tablice ogłoszeń/.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice 22.09.2016 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice

Mariusz Kucewicz