Zał. Nr 1

Do Zarządzenia Nr RMiG.120.18.2016

Burmistrza Miasta i Gminy Łosice

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

**REGULAMIN**

**DEKLARACJI UDZIAŁU W PROJEKCIE POLEGAJĄCYM NA ZAKUPIE I MONTAŻU INSTALACJI SOLARNYCH, REALIZOWANYM PRZEZ MIASTO I GMINĘ ŁOSICE**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Nabór deklaracji mieszkańców prowadzony jest przez Miasto i Gminę Łosice w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji solarnych w ramach Działania 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
2. Deklaracje zbierane będą od użytkowników indywidualnych - osób fizycznych, właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z wyłączeniem budynków, w których jest prowadzona działalność gospodarcza, w tym agroturystyczna lub działalność rolnicza), zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Łosice (tzn. przynajmniej jeden współwłaściciel musi mieszkać na terenie Miasta lub Gminy Łosice) - szczegółowe warunki dostępu określono w części IV Regulaminu – zwanych dalej „Mieszkańcami” lub „Właścicielami”.
3. Projekt będzie realizowany przez Miasto i Gminę Łosice tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WM na lata 2014-2020. Dopuszcza się realizację w/w projektu w partnerstwie.
4. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 80% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Wydatki niekwalifikowane zostaną sfinansowane przez Właściciela i prze Miasto i Gminę Łosice.
5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego / działki), w celu zakupu i montażu instalacji solarnej, na czas realizacji projektu oraz na 5 lat po jego zakończeniu, jednak nie krócej niż w okresie trwałości projektu.
6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zakończenia realizacji projektu, tj. w okresie trwałości projektu, stanowić będą własność Miasta i Gminy Łosice i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływnie powyższych pięciu lat, tj. okresu trwałości projektu, zostaną przekazane właścicielom nieruchomości na własność na podstawie odrębnej umowy.
7. Montaż instalacji planowany jest na lata 2016-2018.
8. Miasto i Gmina Łosice dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru deklaracji. Informacja w tym zakresie zostanie zamieszczona na stronie internetowej gmina.losice.pl.
9. Szczegółowe informacje dotyczące naboru deklaracji można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice, pokój nr 22 i 39 lub telefonicznie pod numerem telefonu 83 357 35 42 wew. 22 i 30 w godzinach pracy Urzędu: pn. 9.00 – 17.00, wt.-pt. 7:30 – 15:30.

**II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

1. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie od 15 kwietnia 2016 r. do 21 kwietnia 2016 r. w dni robocze, w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice, pokój nr 18 w godzinach pn. 9.00 – 17.00, wt.-pt. 7.30 – 15.30.
2. Dopuszcza się wyłącznie osobiste składanie deklaracji. Osoba składająca deklarację poświadcza w imieniu właściciela, że otrzymała informację o nadanym numerze deklaracji.
3. Deklaracje udostępnione zostaną od 11 kwietnia 2016 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice, pokój nr 22 i 39 oraz na stronie internetowej gmina.losice.pl.
4. Deklaracje złożone przed lub po terminie, o którym mowa w pkt 1, pozostaną bez rozpatrzenia.
5. Przyjmowane będą wyłącznie deklaracje wypełnione czytelnie i kompletne (wszystkie wymagane pola deklaracji i załączników muszą być wypełnione, wszystkie wymagane załączniki muszą być załączone).

**III. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE**

1. Kolektory słoneczne (instalacje solarne) służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym przy wykorzystaniu energii słonecznej.
2. Planuje się montaż dwóch paneli, służących do podgrzewania ok. 200-250 litrów wody. Zwiększenie liczby paneli jest możliwe wyłącznie za zgodą Miasta i Gminy Łosice po uwzględnieniu opinii projektanta i uwzględnieniu informacji o liczbie osób mieszkających w budynku (w takim przypadku liczba osób zamieszkujących w danej nieruchomości będzie weryfikowana na podstawie złożonej Deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy).
3. Instalacja może być montowana na dachu lub ścianie budynku, nie dopuszcza się montażu instalacji na gruncie.
4. W przypadku braku instalacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wykonanie takiej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku. Jeżeli właściciel nie wykona takiej instalacji na własny koszt, to zostanie skreślony z listy uczestników projektu.
5. Właściciel zobowiązany jest doprowadzić na własny koszt instalację wody użytkowej, instalację elektryczną i instalację centralnego ogrzewania, w celu podłączenia zasobnika wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik wody.
6. Szacunkowy koszt instalacji oraz koszt udziału uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji solarnej i będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu. Szacunkowy udział własny mieszkańca w kosztach kwalifikowanych wyniesie ok. 2,5-3 tys. złotych. Wysokość ta może ulec zmianie, w tym może się zwiększyć i ostatecznie zostanie ustalona po wyłonieniu Wykonawcy montażu instalacji solarnej.
7. Uczestnik projektu zobowiązany jest udzielić projektantowi wskazanemu przez Miasto i Gminę Łosice informacji niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, w tym dotyczących energii cieplnej i elektrycznej.

**UWAGA!**

**Grzałka do podgrzewania wody w zasobniku stanowi koszt niekwalifikowany i nie wchodzi w skład zestawu kolektorów słonecznych.**

**IV. KTO MOŻE APLIKOWAĆ**

O udział w projekcie mogą aplikować osoby , które spełniają łącznie poniższe warunki:

* osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Miasta i Gminy Łosice, będące właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno – bytowych mieszkańców, z wyłączeniem bloków (przynajmniej jeden współwłaściciel zamieszkały na terenie Miasta lub Gminy Łosice),
* budynek, na którym montowana będzie instalacja solarna jest budynkiem mieszkalnymi jednorodzinnym stałego zamieszkania sklasyfikowanym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11, nie ma w nim lokali użytkowych i ma powierzchnię użytkową nieprzekraczającą 300m2.
* w przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenia nieruchomości na cele projektu,
* osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Miasta i Gminy Łosice np. z tytułu należności podatkowych, opłat za gospodarowanie odpadami, partycypacji w kosztach innych inwestycji Miasta i Gminy Łosice, do których się zobowiązali (np. oczyszczalni ścieków i kanalizacji) itp. Osoby posiadające zaległości nie będą mogły być przyjęte do projektu – informacje będą weryfikowane przez pracowników Gminy i dotyczą wszystkich współwłaścicieli.
* w przypadku współwłasności, przynajmniej jeden współwłaściciel musi mieszkać na terenie Miasta i Gminy Łosice.

**V. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU**

W celu zgłoszenia chęci udziału w projekcie, mieszkaniec musi złożyć deklarację udziału w projekcie polegającym na zakupie i montażu instalacji solarnych, realizowanym przez Miasto i Gminę Łosice (wzór określono w zał. Nr 1) wraz z załącznikami:

1. aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z rejestru gruntów prowadzony przez Starostwo Powiatowe w Łosicach dotyczący działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, na którym montowana będzie instalacja solarna
2. karta wywiązywania się z zobowiązań finansowych wobec Miasta i Gminy Łosice (wzór określono w zał. Nr 2).

**VI. INFORMACJE OGÓLNE**

1. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej. W przypadku złożenia deklaracji na moc większą niż Miasto i Gmina Łosice może złożyć wniosek, o przyjęciu do projektu będzie decydowało losowanie. Osoby nie zakwalifikowane do projektu wpisane zostaną na listę rezerwową
2. **Instalacje zamontowane w ramach projektu nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym agroturystyki oraz działalności rolniczej – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.**
3. **Dach** budynku, na którym będzie montowana instalacja, **nie** może zawierać **azbestu**.
4. Warunkiem przystąpienia do projektu jest wypełnienie deklaracji uczestnictwa w projekcie wraz z odpowiednimi załącznikami, które należy złożyć osobiście w nieprzekraczalnym terminie **od dnia 15 kwietnia 2016 r. do dnia 21 kwietnia 2016 r. w dni robocze.**
5. Na potrzeby złożenia wniosku o dofinansowanie projektu, Miasto i Gmina Łosice musi posiadać dokumentację projektową podłączenia instalacji solarnej na wskazanym przez mieszkańca budynku. W związku z powyższym mieszkaniec zobowiązuje się do zagwarantowania projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną dostępu do budynku, którego dotyczyć będzie instalacja oraz do dobrowolnego pokrycia części kosztów wykonania projektu instalacji solarnej.

Mieszkaniec pokrywa koszty opracowania dokumentacji projektowej w wysokości ok. **150,00-250,00 zł,** pozostały koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz koszty opracowania pozostałych dokumentów, niezbędnych do opracowania wniosku o dofinansowanie (np. studium wykonalności, opracowanie wniosku. VAT od dokonanej przez mieszkańca wpłaty) ponosi Miasto i Gmina Łosice.

Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie, będą zobowiązani do dokonania wpłaty, na dokumentację projektową, w terminie podanym przez Miasto i Gminę Łosice oraz podpisania stosownej umowy z Miastem i Gminą Łosice.

Lista osób zakwalifikowanych do projektu, informacja o terminie i kwocie wpłaty na dokumentację projektową oraz wzór umowy będą wywieszone na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Łosice ul. Piłsudskiego 6 oraz na stronie internetowej gmina.losice.pl w dniu 26 kwietnia 2016 r. (dopuszcza się wydłużenie terminu, jeśli wpłynie duża liczba deklaracji). Mieszkaniec zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania informacji czy został przyjęty do projektu z wywieszonych list (gmina nie będzie zawiadamiała zainteresowanych osób w innej w formie i nie ponosi odpowiedzialności za to, że zainteresowany nie dokonał wpłaty, ponieważ nie dowiedział się, czy jest przyjęty do projektu). **Osoby, które nie dokonają wpłaty lub nie dostarczą podpisanej umowy w terminie podanym w informacji zostaną skreślone z listy uczestników projektu i na ich miejsce zostaną przyjęte osoby z listy rezerwowej.**

W związku z ochroną danych osobowych, na liście osób zakwalifikowanych będzie wpisany tylko nr deklaracji, nadany przez Gminę podczas przyjmowania deklaracji (każdy składający deklarację, otrzyma kartkę z nadanym numerem i jest zobowiązany ją zachować).

**UWAGA!**

**W przypadku nie otrzymania przez Miasto i Gminę Łosice dofinansowania na realizację projektu, koszt wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa powyżej, nie będzie podlegał zwrotowi.**

W przypadku stwierdzenia przez projektanta braku możliwości wykonania montażu instalacji solarnej na wskazanym przez mieszkańca budynku koszt wykonania dokumentacji projektowej podlegać będzie zwrotowi na rachunek bankowy podany przez mieszkańca. W takiej sytuacji mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie.

W przypadku rezygnacji mieszkańca z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej, koszty jej wydania obciążają mieszkańca i nie będą podlegały zwrotowi.

Każdy mieszkaniec, dla którego zostanie wykonana dokumentacji projektowa, otrzyma jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

**VII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO WM NA LATA 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ MIASTO I GMINĘ ŁOSICE**

Po uzyskaniu informacji o zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania, mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu mocy instalacji) w stosownym czasie zostaną poproszeni o:

1. Zgłoszenie się do Urzędu Miasta i Gminy Łosice wraz z dowodem osobistym i aktualnym (nie starszym niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy) wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Łosicach dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny i który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. Jeżeli dane w wypisie z rejestru gruntów, złożonym jako załącznik do deklaracji się nie zmieniły, wystarczy złożyć stosowne oświadczenie, że wypis jest aktualny.

W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia).

1. Uczestnik projektu jest dodatkowo zobowiązany do podpisania umowy użyczenia nieruchomości, umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a po podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu i po wyłonieniu wykonawcy projektu przez Miasto i Gminę Łosice, uczestnik projektu musi wnieść udział własny w kosztach realizacji projektu.
2. Uczestnik projektu jest zobowiązany do wniesienia wkładu własnego w terminie 14 dni od otrzymania informacji z Urzędu Miasta i Gminy Łosice o podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu, wyłonieniu wykonawcy projektu oraz kwocie wynikającej z oferty złożonej przez wykonawcę. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
3. Osoby spełniające wymogi udziału w projekcie, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub z innych przyczyn.

**VIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU**

1. Deklaracja udziału w projekcie polegającym na zakupie i montażu instalacji solarnej, realizowanym przez Miasto i Gminę Łosice - wzór.
2. Karta wywiązywania się z zobowiązań finansowych wobec Miasta i Gminy Łosice - wzór.