UMOWA nr S-Dok/….…/2016

W dniu …………………. roku w Łosicach pomiędzy

1. **Panem/ Panią** ……………………………………..…………...……………..… zamieszkałym(-ą) …….. …………………………………………………………………..……………………..…………

(miejscowość/ulica, nr domu, kod i poczta)

PESEL …………………….……………….. legitymującym(-ą) się dowodem osobistym nr i seria …………….………… wydanym przez ……………………..…………………………………………..

2. **Panem/ Panią** ……………………………………..…………...…………..…..… zamieszkałym(-ą) …….. ….……………………………………………………………………………….……..……………

(miejscowość/ulica, nr domu, kod i poczta)

PESEL …………………….……………….. legitymującym(-ą) się dowodem osobistym nr i seria …………….………… wydanym przez ……………………..…………………………………………..

zwanym(-ą,-ymi) w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**Miastem i Gminą Łosice**

z siedzibą w Łosicach ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice, NIP 4960249189

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowaną przez:

**Mariusza Kucewicza – Burmistrza Miasta i Gminy Łosice**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej instalacji solarnej dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym………………………………………………. obręb nr ………………. miejscowość ……………………...…….……….. ulica ……………………………., nr domu/lokalu …………….
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy wybierając do tego podwykonawcę posiadającego wymagane prawem uprawnienia.
3. Zamawiający otrzyma jeden egzemplarz papierowy dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zachowa na własność 2 egzemplarze papierowe dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy w celu opracowania i złożenia, przez Wykonawcę, wniosku o dofinasowanie projektu dla działania 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, który będzie obejmował m.in. zakup i montaż instalacji solarnej na nieruchomości określonej w ust. 1 (zwanego w dalszej części umowy projektem), na co Zamawiający wyraża zgodę.
5. Jeżeli zaistnieje taka możliwość, dopuszcza się wykorzystanie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, do pozyskania dotacji na zakup i montaż instalacji solarnej z innych, niż określone w ust. 4 źródeł finansowania.
6. Wykonawca posiada prawo do dysponowania w/w nieruchomością na potrzeby realizacji niniejszej umowy na podstawie odrębnej umowy użyczenia, zawartej pomiędzy stronami.
7. Projekt, o którym mowa w ust. 4, będzie realizowany przez Miasto i Gminę Łosice tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WM na lata 2014-2020 na realizację tego projektu i Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego, jeżeli w związku z brakiem dofinasowania na realizację projektu nie dojdzie do montażu instalacji solarnej na nieruchomości określonej w ust. 1. Zamawiający oświadcza, że akceptuje postanowienia niniejszego ustępu.

**§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie umożliwiającym opracowanie i złożenie wniosku o dofinasowanie projektu, jednak nie później niż do 31.12.2016 r.

**§ 3**

Obowiązkiem Zamawiającego jest współdziałanie z Wykonawcą w niezbędnym zakresie przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwienie projektantowi wejście na teren nieruchomości określonej w §1 ust. 1oraz udzielenie niezbędnych informacji do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i opracowania wniosku o dofinasowanie projektu.

**§ 4**

Umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:

1. Zamawiający nie dokonały w terminie płatności wynagrodzenia, o którym mowa w §6,
2. Zamawiający utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy tzn. np. Zamawiający nie był obecny na nieruchomości określonej w §1 ust. w ustalonym z projektantem terminie lub nie udzielił niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wniosku o dofinasowanie informacji
3. jeżeli zostanie stwierdzone, że Zamawiający nie spełnia wymagań określonych w „Regulaminie deklaracji udziału w projekcie polegającym na zakupie i montażu instalacji solarnych, realizowanym przez Miasto i Gminę Łosice”, stanowiącym załącznik do Zarządzenie Nr RMiG.120.18.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Łosice z dnia 11 kwietnia 2016 r., z uwzględnieniem późniejszych zmian w tym Regulaminie, zwanym w dalszej treści umowy „Regulaminem”,
4. jeżeli zostanie stwierdzone, że nieruchomość wskazana w §1 nie spełnia wymagań określonych w Regulaminie.

**§ 5**

Przekazanie przedmiotu umowy zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci z góry Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie 200,00 zł brutto, stanowiące wkład własny Zamawiającego (mieszkańca) na opracowanie dokumentacji projektowej instalacji solarnej:
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie bez względu na zmianę cen czynników zewnętrznych.
3. Wynagrodzenie płatne jest z góry najpóźniej następnego dnia roboczego po podpisaniu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne jest w Kasie Urzędu Miasta i Gminy Łosice ul. Piłsudskiego 6, w godzinach pn. 9.00-16.30, wt.-pt. 7.30-15.00 lub na rachunek bankowy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Łosicach nr 29 8038 0007 8888 8888 8888 8888
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zwrotowi jeżeli Wykonawca nie otrzyma dofinansowania na realizację projektu, o którym mowa w §1 ust. 4, ponieważ niniejszą umowę uznaje się za wykonaną z chwilą opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. Zamawiający oświadcza, że akceptuje postanowienia niniejszego ustępu.
6. Wyjątek od zapisów ust. 5 stanowi sytuacja, kiedy projektant stwierdzi brak technicznej możliwości montażu instalacji solarnej na nieruchomości określonej w §1 ust. 1. W takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 podlega zwrotowi na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zasady określone w Regulaminie.
2. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość wskazana w §1 oraz osoby będące właścicielem tego budynku spełniają wymagania określone w Regulaminie i zobowiązuje się do utrzymania tego stanu w okresie trwania niniejszej umowy.
3. W terminie 7 dni od zaistnienia zmiany Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę w użyczenie o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności o zmianie danych osobowych, teleadresowych, zmianie właściciela nieruchomości, niespełnianiu wymagań określonych w Regulaminie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności
5. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

**§ 8**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYKONAWCA** | **ZAMAWIAJĄCY** |