



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



MIASTO I GMINA
ŁOSICE

Łosice, dn. 26.07.2016r.

GPK.042.1.2.2016.JK

Do Potencjalnych Oferentów

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

I.ZAMAWIAJACY

Miasto i Gmina Łosice
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 6
08-200 Łosice
NIP: 4960249189

II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA(UMOWY)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa eksperta zewnętrznego, mająca na celu opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego „Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku”, zwanego w treści zapytania Dokumentem lub Programem Rewitalizacji, na zasadach określonych w niniejszym zapytaniu i w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Dopuszcza się podpisanie umowy z ekspertem międzydziedzinowym lub podpisanie umowy z firmą, która będzie dysponowała ekspertami z różnych dziedzin, niezbędnymi do wykonania zakresu umowy. W ofercie Wykonawca zaznacza odpowiednio pole „Wariant I Oferta będzie realizowana przez tylko jednego eksperta międzydziedzinowego” lub pole „Wariant II Oferta będzie realizowana przez firmę, która będzie dysponowała kilkoma ekspertami z różnych dziedzin, niezbędnych do wykonania zakresu umowy”.
3. Wykonawca odpowiedzialny będzie merytorycznie za opracowywany dokument, na zasadach i w zakresie określonych w niniejszym zapytaniu, w szczególności za:
 - a) opracowanie analiz (w tym pozyskanie informacji, niebędących w posiadaniu pracowników UMiG Łosice),
 - b) opracowanie planów działań,
 - c) opracowanie projektu dokumentu Programu Rewitalizacji, przy ścisłej współpracy z zespołem ds. rewitalizacji w UMiG Łosice, w tym za opracowanie mapy z wyznaczonym obszarem rewitalizacji
 - d) zapewnienie partycypacji społeczeństwa (w tym organizacja spotkań oraz poniesienie związanych z tym wydatków np. koszty organizacji spotkań, wynagrodzenie moderatorów, ekspertów i panelistów itp).
4. Program Rewitalizacji ma stanowić podstawę do ubiegania się o dotacje z funduszy UE przy realizacji projektów rewitalizacyjnych, ma zostać opracowany w celu wpisania go do *Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego*, zgodnie z *Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*. Wykonawca zobowiązuje się opracować Dokument zgodnie z aktualnymi na dzień odbioru:

- a) Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju) oraz w szczególności Wytycznymi Zarządu Województwa Mazowieckiego w sprawie przygotowania programów rewitalizacji do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 zawartymi w załączniku nr 1 do Regulaminu Konkursu Dotacji dostępnym pod adresem <http://www.funduszedlamazowska.eu/rewitalizacja>
 - b) Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego
 - c) Narodowym Planem Rewitalizacji lub jego założeniami jeśli NPR nie zostanie przyjęty do dnia zakończenia zlecenia
 - d) Krajową Polityką Miejską
 - e) Ustawą o prowadzeniu polityki rozwoju
 - f) Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji oraz z Księgą identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 (w szczególności dot. odpowiedniego oznakowania dokumentów i miejsc, w których odbywać się będą konsultacje społeczne i spotkania)
 - g) Wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz z budżetu państwa, realizowanego na podstawie umowy nr POPT-REW-58/2016-00, w ramach realizacji którego przeprowadzane jest postępowanie na wybór oferty
 - h) Uchwałą XX/143/16 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 22 kwietnia 2016 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Łosice
 - i) Innymi dokumentami określającymi zasady tworzenia programów rewitalizacyjnych.
5. W ramach otrzymanego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia zmian do dokumentu do momentu wpisania Programu Rewitalizacji do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania i zastosowania w procesie tworzenia dokumentu Regulaminu wpisu do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego dostępnego na stronie internetowej <http://funduszedlamazowska.eu/rewitalizacja> oraz dokumentów wymienionych w rozdziale II ust. 4 niniejszego zapytania, oraz jest zobowiązany do aktualizowania swojej wiedzy o zmianach treści tych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się opracować PR z uwzględnieniem minimalnych cech i elementów opracowania przedmiotu zamówienia:
- 1) Program Rewitalizacji musi zawierać co najmniej:
 - a) opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy;
 - b) diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;
 - c) zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów zdegradowanych, tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów wymagających wsparcia;
 - d) wizję wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji);
 - e) identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych;
 - f) wykaz dopełniających się wzajemnie najważniejszych przedsięwzięć i głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszaru zdegradowanego, które będą realizowane w ramach danego programu rewitalizacji tzn. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji; wraz z ich opisem zawierającym co najmniej:
 - nazwę przedsięwzięcia i podmioty go realizujące,
 - prognozowane rezultaty,
 - syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań,
 - lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu),

- szacowaną wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
 - sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu;
 - w przypadku prywatnych przedsięwzięć/projektów rewitalizacyjnych dopuszczalne jest ograniczenie zakresu ww. informacyjnego do tego, które będą dostępne na etapie przyjmowania programu.
- g) ogólny (zbioreczy) opis innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych - tzn. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. W opisie przedsięwzięć uzupełniających należy wskazać obszary tematyczne, zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji.
 - h) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;
 - i) indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w pkt. g oraz h, z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
 - j) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
 - k) system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
 - l) system monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.
7. Diagnoza (o której mowa w rozdziale II pkt. 6 ppkt. 1) lit. b) zawarta w Programie Rewitalizacji obejmuje analizę wszystkich sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzennofunkcjonalnej, technicznej, środowiskowej.
 8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust.3 ustawy z dn. 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Wykonanie tej części przedmiotu zamówienia warunkowane jest opinią właściwych organów, które określa, czy strategiczna ocena oddziaływania na środowisko jest konieczna do wykonania.
 9. Strategiczna ocena oddziaływania, o której mowa w pkt. 8, zawierać będzie:
 - a) opracowanie wniosku o wydanie opinii do właściwych organów w sprawie konieczności/lub braku sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w toku prowadzonych prac, który zostanie złożony do właściwych organów przez Zamawiającego;
 - b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 51 - 52 powyższej ustawy oraz z zakresem ustalonym przez właściwy organ;
 - c) uzyskanie pozytywnej opinii środowiskowej wydanej przez właściwy organ;
 - d) przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach procedury SOOŚ zgodnie z art. 54 ust. 2 powyższej ustawy;
 - e) zebranie oraz dokonanie analizy zgłoszonych w toku konsultacji społecznych prowadzonych w ramach SOOŚ uwag i wniosków i po uzgodnieniu z Zamawiającym uzupełnienie dokumentu o wyznaczone zapisy;
 - f) uwzględnienie w Programie uwag przekazanych przez organy właściwe dla wykonania SOOŚ;
 - g) sporządzenie podsumowania z przeprowadzenia SOOŚ zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust. 3 powyższej ustawy.
 10. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do:
 - a) kompleksowej realizacji procesu opracowania programu rewitalizacji, która polegać będzie na wykonaniu usługi doradztwa eksperckiego w zakresie prowadzenia procesu opracowania programu rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice. Obejmuje to wsparcie merytoryczne w zarządzaniu procesem tworzenia dokumentu, w tym w szczególności: pogłębioną analizę i diagnozę obszaru problemowego, uczestnictwo w otwartych

- spotkaniach z mieszkańcami oraz w komisjach/spotkaniach/sesjach Rady Miasta i Gminy Łosice, opracowanie i zredagowanie finalnej wersji Programu Rewitalizacji, uczestnictwo w procesie weryfikacji i oceny opracowanego programu rewitalizacji przez Zespół ds. Rewitalizacji w województwie mazowieckim.
- b) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, analiz wynikających z procesu opracowania dokumentu, w tym pozyskanie na ten cel niezbędnych informacji, niebędących w posiadaniu pracowników UMiG w Łosicach;
 - c) zapewnienie partycypacji społeczeństwa, w tym przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu, o którym mowa w rozdziale II pkt.17 niniejszego zapytania, i rozdziałem II. pkt. 11 niniejszego zapytania.
 - d) prezentacji projektu dokumentu Programu Rewitalizacji Radzie Miasta i Gminy Łosice, np. na komisjach, sesjach, spotkaniach Rady Miasta i Gminy Łosice, ponieważ Program Rewitalizacji musi zostać uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Łosice.
 - e) przygotowania materiału informacyjnego do umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego nt. procesu rewitalizacji
 - f) współpracę z organizatorem pikniku integracyjnego, stanowiącego element konsultacji społecznych
 - g) opracowanie finalnej wersji projektu dokumentu „Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku” wraz z załącznikami
11. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić konsultacje społeczne. Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu, o którym mowa w rozdziale II pkt.17 niniejszego zapytania, partycypacja społeczeństwa planowana jest na każdym etapie procesu rewitalizacji i dotyczyć będzie wszystkich grup interesariuszy (mieszkańcy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne i in). Konsultacje odbywać się będą w 3 etapach, przy pomocy następujących narzędzi:
- 1) wyznaczenie obszaru rewitalizacji (diagnoza):
 - a) min. 3 spotkania różnych środowisk, organizowane w sali widowiskowej w Łosicach i w świetlicach wiejskich (wyjście do ludzi z różnych części gminy). Organizowane w weekendy lub w godz. popołudniowych, poza godz. pracy, aby umożliwić udział jak największej liczbie mieszkańców, tj. również osobom pracującym i opiekującymi się np. dziećmi poza godz. pracy łatwiej zapewnić opiekę na dziećmi przez inną osobę). Przynajmniej jedno spotkanie będzie przeprowadzone w „godzinach pracy”, aby zapewnić większy udział przedstawicieli organizacji formalnych typu urząd pracy, mops itp. i zebrać ich opinie w sprawie.
 - b) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej (emaile i formularze zamieszczone na BIP i WWW gminy)
 - 2) wypracowanie kierunków i działań rewitalizacyjnych (programowanie), po wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, konsultacje będą prowadzone na tym obszarze, lub możliwie najbliżej
 - a) spotkania przedstawicieli różnych środowisk, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców wyznaczonego obszaru rewitalizacji: min. 3 spotkania, organizowane możliwie najbliżej wyznaczonego obszaru
 - b) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej (jak wyżej)
 - c) ankiety skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji, mające pomóc wyznaczyć kierunki działań i projekty do realizacji
 - 3) wdrażanie i monitoring – powołany zostanie Komitet Rewitalizacji lub podobny organ, odpowiedzialny za dialog interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących wdrażania i monitoringu PR.
 - 4) Dopuszcza się stosowanie również dodatkowych narzędzi.
Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, należy również zebranie uwag, ich zweryfikowanie i wprowadzenie zmian do dokumentu w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych.
12. Szczegółowy harmonogram prac nad dokumentem zostanie określony w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy o realizacji zamówienia (do oferty należy załączyć projekt harmonogramu, harmonogram będzie wymagał akceptacji Zamawiającego).

13. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy w Łosicach ul. Piłsudskiego 6 08-200 Łosice, oraz w formie konsultacji telefonicznych i online.
14. Mając na uwadze fakt, iż Program Rewitalizacji będzie podlegać ocenie i weryfikacji Instytucji Zarządzających Regionalnymi Programami Operacyjnymi (IZ RPO)/ Zespołów ds. Rewitalizacji, Wykonawca będzie miał obowiązek, w ramach wynagrodzenia, uaktualnienia go, w ramach wynagrodzenia, zgodnie z uwagami ww. IZ RPO/ Zespołu w ramach realizowanej usługi. Ponadto, ostateczny termin realizacji usługi może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia opracowanego programu rewitalizacji przez IZ RPO/ Zespołu.
15. Wykonawca w ramach ceny oferowanej usługi pokrywa we własnym zakresie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty:
 - a) dojazdu konsultantów i trenerów do Zamawiającego
 - b) opracowania mapy z wyznaczonym obszarem rewitalizacji, w tym pozyskania podkładów geodezyjnych niezbędnych do sporządzenia LPR w postaci kopii map zasadniczych lub ewidencyjnych oraz dane z ewidencji gruntów
 - c) pozyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania zadania
 - d) opracowanie projektu Programu Rewitalizacji
 - e) wynagrodzenie ekspertów
 - f) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym
16. Dokument należy sporządzić w wersji papierowej kolorowej w 6 egz. i elektronicznej na płycie CD w 6 egz. (pliki tekstowe w formacie .doc /edytowalny/ i .pdf, pliki graficzne w formacie .jpg i .pdf).
17. Postępowanie przeprowadzane jest na potrzeby projektu pn. „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz z budżetu państwa, realizowanego na podstawie umowy nr POPT-REW-58/2016-00.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PROCEDURZE UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki tj.:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację umowy.
4. Posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania prac i czynności będących przedmiotem zamówienia wymaganymi przez przepisy prawne (jeśli dotyczy).
5. Nie są wykluczeni z postępowania z powodu określonych przestępstw.
6. Funkcjonują na rynku w branży związanej z przedmiotem zapytania co najmniej 3 lata.

Ad 1. „Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia”.

Wykonawca spełni kryterium, jeżeli:

- a) Wykaże wykonanie z należytą starannością, co najmniej 1 usługi opracowania w ramach perspektywy unijnej 2014-2020 Programu Rewitalizacji miasta lub gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy/Miasta, potwierdzone referencjami/protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń oraz dokumentem potwierdzającym uchwalenie dokumentu.
- b) Wykaże wykonanie z należytą starannością, co najmniej 20 usług opracowania studium wykonalności dla projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach perspektywy finansowania 2007-2013 i/lub 2014-2020. Wykonanie usługi w powyższym zakresie powinno być potwierdzone referencjami/ protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń,
- c) Wykaże wykonanie z należytą starannością minimum 5 usług opracowania dokumentów strategicznych dla miasta lub gminy rozumianych, jako opracowanie Planów Gospodarki Niskoemisyjnej (zaakceptowanego przez NFOŚiGW lub WFOŚiGW). Wykonanie usługi w powyższym zakresie powinno być potwierdzone referencjami/protokołem odbioru

podpisany bez zastrzeżeń wraz z pisemną pozytywną weryfikacją z NFOŚiGW lub WFOŚiGW).

- d) Wykaże wykonanie z należytą starannością minimum 5 usług opracowania dokumentów strategicznych dla miasta lub gminy rozumianych, jako opracowanie Strategii Rozwoju miasta lub gminy. Wykonanie usługi w powyższym zakresie powinno być potwierdzone referencjami/protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń.
- e) Wykaże opracowanie co najmniej 1 opracowania modelu finansowego w ramach studium wykonalności, dotyczącego realizacji projektów rewitalizacyjnych w perspektywie finansowej 2014 – 2020. Wykonanie usługi w powyższym zakresie powinno być potwierdzone referencjami/ protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń,

Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego zapytania Wykonawca nie może korzystać z zasobów innego podmiotu, a referencje w zakresie wskazanym w punkcie III „Warunki udziału w procedurze udzielania zamówienia oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia” Ad 1. pkt a-e, dotyczyć powinny Wykonawcy składającego ofertę w przedmiotowym postępowaniu, w związku z czym wszystkie usługi ujęte w „Oświadczeniu dot. wiedzy i doświadczenia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia” stanowiącym zał. nr 1 do oferty dotyczyć muszą wyłącznie Wykonawcy.

Spełnienie powyższego warunku Wykonawca udokumentuje wypełniając i podpisując oświadczenie dot. wiedzy i doświadczenia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do oferty) i dołączając odpowiednie dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi, wymienione w rozdziale II, pkt. Ad II lit. a)-e). Nie załączenie do oferty kopii dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodów formalnych, ponieważ treść oferty nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego.

Ad 2. „Dysponują osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.”

Warunki spełnienia kryterium:

- a) ***Dla wariantu I tzn. „Oferta będzie realizowana przez tylko jednego eksperta międzydziedzinowego”*** zgodnie z zaznaczonym w ofercie polem

Wykonawca spełni kryterium, jeżeli Oferent (Wykonawca) jest jednocześnie jedynym ekspertem międzydziedzinowym wskazanym do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz posiada wykształcenie minimum wyższe w przynajmniej dwóch z niżej wymienionych dziedzin tj. z nauk ekonomicznych lub społecznych lub geograficznych.

Zamawiający informuje, że dla Wariantu I przedmiot niniejszego konkursu ofert będzie mógł być wykonany wyłącznie przez osobę wskazaną w ofercie (eksperta międzydziedzinowego), nie dopuszcza się realizacji zadania przez inne osoby, w tym przez podwykonawców. Jeżeli oferent planuje realizację umowy przez więcej niż jedną osobę, powinien złożyć ofertę wybierając wariant II ***„Oferta będzie realizowana przez firmę, która będzie dysponowała kilkoma ekspertami z różnych dziedzin, niezbędnych do wykonania zakresu umowy”***

- b) ***Dla wariantu II tzn. „Oferta będzie realizowana przez firmę, która będzie dysponowała kilkoma ekspertami z różnych dziedzin, niezbędnych do wykonania zakresu umowy”*** zgodnie z zaznaczonym w ofercie polem

Wykonawca spełni kryterium, jeżeli:

- dysponuje osobami/zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia, tzn. dysponuje przynajmniej dwoma ekspertami, przy czym każdy z nich musi posiadać wykształcenie minimum wyższe w zakresie nauk ekonomicznych lub społecznych lub geograficznych, i jednocześnie każdy z ekspertów posiada wykształcenie co najmniej wyższe z innej wyżej wymienionej dziedziny nauk.

lub

- dysponuje osobami/zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia, tzn. dysponuje przynajmniej dwoma ekspertami i jednocześnie przynajmniej jeden z nich posiada wykształcenie minimum wyższe w przynajmniej dwóch z niżej wymienionych dziedzin tj. z nauk ekonomicznych lub społecznych lub geograficznych.

Zamawiający informuje, że dla Wariantu II przedmiot niniejszego konkursu ofert będzie mógł być wykonany wyłącznie przez zespół posiadający w swym składzie, co najmniej 2 osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie złożonym wraz z ofertą, co nie wyklucza uzupełnienia zespołu o dodatkowe osoby (niewymienione w ofercie).

Zamawiający informuje, że oferty Wykonawców niespełniających przedmiotowego warunku zostaną odrzucone.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnił.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w związku z czym wszyscy eksperci ujęci w „Oświadczeniu dot. osób zdolnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia” stanowiącym zał. nr 2 do oferty dotyczyć muszą być w dyspozycji Zamawiającego.

Nie zastosowanie się do powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do starannego i niebudzącego wątpliwości przygotowania oferty.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia, doprecyzowanie treści przesłanej oferty.

Spełnienie powyższego warunku Wykonawca udokumentuje wypełniając oświadczenie dot. osób zdolnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do oferty).

Ad. 3 „Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację umowy”

Należy złożyć oświadczenie stanowiące zał. Nr 3 do oferty (formularza oferty)

Ad. 4. „Posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania prac i czynności będących przedmiotem zamówienia wymaganymi przez przepisy prawne (jeśli dotyczy)”

Należy złożyć oświadczenie stanowiące zał. Nr 3 do oferty (formularza oferty)

Ad. 5. „Nie są wykluczeni z postępowania z powodu określonych przesłanek”

Należy złożyć oświadczenie stanowiące zał. Nr 3 do oferty (formularza oferty)

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- b) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- d) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- i) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- j) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Ad 6. „Funkcjonują na rynku w branży związanej z przedmiotem zapytania co najmniej 3 lata”

Kryterium weryfikowane na podstawie załączonego wpisu do właściwego dla Wykonawcy rejestru (np. KRS, CEIDG). Obowiązek dotyczy również „Wariantu I Oferta będzie realizowana przez tylko jednego eksperta międzydziedzinowego zgodnie ze złożoną ofertą”.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia ustala się z dniem zawarcia umowy.
 - 2) przedstawienie finalnej wersji projektu Dokumentu do prezentacji dla Rady Miasta i Gminy Łosice i zatwierdzenie finalnej wersji projektu Dokumentu przez Zamawiającego, w terminie do dnia 17.10.2016 r.
 - 3) zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 28.10.2016 r.
2. Przez zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia ustala się przekazanie, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń, finalnej wersji projektu

Dokumentu „Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku”, który uzyskał pozytywną opinię dotyczącą prognozy oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie lub uzyskał opinię o braku konieczności sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku” oraz został uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Łosice.

3. Przez pojęcie „finalna wersja projektu Dokumentu” w niniejszym zapytaniu, należy rozumieć wersję Dokumentu sporządzoną zgodnie z rozdziałem II niniejszego zapytania, w tym przeprowadzoną przez proces Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w rozdziale II pkt. 8 i 9 niniejszego zapytania, której treść została skonsultowana i zaakceptowana przez Zamawiającego i Radę Miasta i Gminy Łosice, tj. dokument, który jest przygotowany do uchwalenia przez Radę Miasta i Gminy Łosice.

V. TERMIN SKŁADANIA OFERT I OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Ofertę na zrealizowanie niniejszego zamówienia należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
- b) Wykonawca może złożyć na dane zamówienie tylko jedną ofertę wg wzoru określonego w Załączniku Nr 1.
- c) Oferta i załączniki muszą być podpisane (czytelnie bądź z pieczętką imienną) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i opatrzone pieczętką firmową Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną. Kopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy lub przez notariusza.
- d) Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu/ kopercie i zaadresować na następujący adres:
Miasto i Gmina Łosice
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 6
08-200 Łosice
z dopiskiem: **Oferta w postępowaniu na zadanie "Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku"**
Nie otwierać przed 03.08.2016 r. godz. 12.15.
- e) Oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, pok. Nr 21 (sekretariat) w terminie do **dnia 03.08.2016 r. do godz. 12.00.**
- f) Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu składania ofert.
- g) **UWAGA** - za termin złożenia oferty przyjmuje się **datę i godzinę wpływu oferty** do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).
- h) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.08.2015 r. o godz. 12.15 w pokoju Nr 18 (sala konferencyjna) w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice.
- i) Otwarcie ofert będzie jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- j) W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle na jego piśmie wniosek, informację zawierającą nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ich ceny.
- k) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert według następujących kryteriów:

1. Cena oferowana – waga kryterium 60% (max 60 pkt.)
2. Doświadczenie – waga kryterium 20% (max 20 pkt.)
3. Eksperti – waga kryterium 20% (max 20 pkt.)

Informacje dotyczące poszczególnych kryteriów:

Ad. 1 Cena oferowana

- a) W ofercie należy podać cenę ryczałtową.
- b) Wartość oferty będzie obejmować wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować będzie wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- c) Wartość oferty będzie obejmować obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT)
- d) Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
- e) Jeżeli cena oferty będzie niższa o co najmniej 30% od wartości średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych złożonych ofert, Zamawiający będzie mógł odrzucić taką ofertę bez wzywania do wyjaśnienia. Jako ważne oferty rozumie się tu oferty nie odrzucone z powodów innych niż cena.

Ad. 2 Doświadczenie

Kryterium będzie oceniane na podstawie wykazu zrealizowanych usług zawartego w załączniku nr 1 do oferty „Oświadczenie dot. wiedzy i doświadczenia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia”, w skali od 0 do 20 w następujący sposób.:

| L.p. | Kryterium oceny | Punktacja |
|------|--|--|
| 1. | Wykonawca wykaże wykonanie z należytą starannością, co najmniej 21 usług opracowania studium wykonalności do projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach perspektywy finansowania 2007-2013 i/lub 2014-2020. Wykonanie usługi w powyższym zakresie powinno być potwierdzone referencjami/protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń | 0 pkt. – Wykonawca wykaże opracowanie mniej niż 21 studiów wykonalności lub brak informacji w ofercie 5 pkt. – Wykonawca wykaże opracowanie co najmniej 21 studiów wykonalności |
| 2. | Wykonawca wykaże opracowanie co najmniej 2 opracowań modelu finansowego w ramach studium wykonalności, dotyczących realizacji projektów rewitalizacyjnych w perspektywie finansowej 2014 – 2020. Wykonanie usługi w powyższym zakresie powinno być potwierdzone referencjami lub protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń. | 0 pkt. – Wykonawca wykaże opracowanie mniej niż 2 modeli finansowych w ramach studium wykonalności lub brak informacji w ofercie 5 pkt. – Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 2 modeli finansowych w ramach studium wykonalności |
| 3. | Wykonawca wykaże wykonanie z należytą starannością co najmniej 6 usług opracowania dokumentów strategicznych dla miasta lub gminy rozumianych, jako opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej (zaakceptowanego przez NFOŚiGW lub WFOŚiGW) potwierdzonych referencjami lub protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń, oraz pisemną pozytywną weryfikacją NFOŚiGW/WFOŚiGW | 0 pkt. – Wykonawca wykaże wykonanie mniej niż 6 usług opracowania dokumentów strategicznych dla miasta lub gminy rozumianych, jako opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej (zaakceptowanego przez NFOŚiGW lub WFOŚiGW) lub brak informacji w ofercie 5 pkt. – Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 6 opracowania dokumentów strategicznych dla miasta lub gminy rozumianych, jako opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej (zaakceptowanego przez NFOŚiGW lub WFOŚiGW) |

| | | |
|----|--|---|
| 4. | Wykonawca wykaże wykonanie z należytą starannością co najmniej 6 usług opracowania dokumentów strategicznych dla miasta lub gminy rozumianych, jako opracowanie Strategii Rozwoju. Wykonanie usługi w powyższym zakresie powinno być potwierdzone referencjami lub protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń. | 0 pkt. – Wykonawca wykaże wykonanie mniej niż 6 dokumentów Strategii Rozwoju dla miasta lub gminy lub brak informacji w ofercie 5 pkt. – Wykonawca wykaże opracowanie co najmniej 6 Strategii Rozwoju dla miasta lub gminy |
|----|--|---|

Ad. 3 Eksperci

Kryterium będzie oceniane na podstawie danych zawartych w zał. Nr 2 do oferty „Oświadczenie dot. osób zdolnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia”, w skali od 0 do 20 w następujący sposób:

| L.p. | Kryterium oceny | Punktacja |
|------|---|--|
| 1. | Przynajmniej jeden ekspert posiada doświadczenie w zakresie publikacji z zakresu problematyki związanej z programem rewitalizacji | 0 pkt. – Wykonawca nie wykaże zgodności z danym kryterium oceny lub brak informacji w ofercie 10 pkt. – Wykonawca wykaże zgodność z danym kryterium oceny |
| 2. | Przynajmniej jeden ekspert posiada doświadczenie dydaktyczne, jako wykładowca w tematyce związanej z programami rewitalizacji | 0 pkt. – Wykonawca nie wykaże zgodności z danym kryterium oceny lub brak informacji w ofercie 5 pkt. – Wykonawca wykaże zgodność z danym kryterium oceny |
| 3. | <p><i>Wariant I</i> <i>Wariant I Oferta będzie realizowana przez tylko jednego eksperta międzydziedzinowego</i> Ekspert międzydziedzinowy posiada stopień naukowy „doktora” lub „doktora habilitowanego” w zakresie nauk ekonomicznych lub społecznych lub geograficznych, przy czym stopień naukowy musi dotyczyć dwóch różnych wskazanych powyżej dziedzin nauki</p> <p><i>Wariant II</i> <i>Oferta będzie realizowana przez firmę, która będzie dysponowała kilkoma ekspertami z różnych dziedzin, niezbędnych do wykonania zakresu umowy</i> Przynajmniej dwóch ekspertów posiada stopień naukowy „doktor” lub „doktor habilitowany” w zakresie nauk ekonomicznych lub społecznych lub geograficznych, przy czym każdy z nich musi posiadać stopień naukowy z innej dziedziny nauki wskazanej powyżej <i>lub</i> Jeden z ekspertów posiada stopień naukowy „doktor” lub „doktor habilitowany” w zakresie nauk ekonomicznych lub społecznych lub geograficznych, przy czym stopień naukowy musi dotyczyć dwóch różnych wskazanych powyżej dziedzin nauki</p> <p><i>Oferent otrzymuje punkty w ramach wariantu I lub II w zależności od tego, jaki wariant oferty zaznaczył w formularzu ofertowym.</i></p> | 0 pkt. – Wykonawca nie wykaże zgodności z danym kryterium oceny lub brak informacji w ofercie 5 pkt. – Wykonawca wykaże zgodność z danym kryterium oceny |

Uwagi do zał. Nr 2 do oferty „Oświadczenie dot. osób zdolnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia”

- Dla wariantu „Oferta będzie realizowana przez tylko jednego eksperta międzydziedzinowego”, można wpisać tylko jednego eksperta, wpisanie więcej niż jednego eksperta będzie skutkowało odrzuceniem oferty, ponieważ oferta będzie niezgodna z zapytaniem ofertowym.
- w przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia, przed podpisaniem umowy i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów potwierdzających prawidłowość niniejszego oświadczenia, np. kopii dyplomów potwierdzających wykształcenie, kopii dokumentów potwierdzających stopnie naukowe, zaświadczeń z uczelni, na której ekspert wykłada szczegółowych danych dot. publikacji, oświadczenia eksperta, że będzie współpracował z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy itp.

Sposób wybrania najkorzystniejszej oferty:

Oferta najkorzystniejsza w zamówieniu to ta, która uzyska najwyższą sumę punktów obliczoną wg wzoru:

$$S = C + D + E,$$

Gdzie:

S – suma punktów

C – suma punktów wg kryterium cena oferowana

D – suma punktów wg kryterium doświadczenie

E – suma punktów wg kryterium eksperci

Sposób wyliczenia sumy punktów wg kryteriów:

1. Kryterium – cena oferowana

Ocenie podlega cena brutto zawarta w ofercie (formularzu ofertowym)

$$C = \frac{\text{Najniższa cena oferowana brutto spośród ważnych ofert}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%$$

2. Kryterium – doświadczenie

$$D = \frac{\text{Ilość pkt. w ofercie badanej}}{\text{Największa ilość pkt. spośród ważnych ofert}} \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%$$

3. Kryterium – eksperci

$$E = \frac{\text{Ilość pkt. w ofercie badanej}}{\text{Największa ilość pkt. spośród ważnych ofert}} \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%$$

Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska tę samą najwyższą sumę punktów (S) obliczonych wg w/w wzoru, wtedy wygrywa oferta o najniższej cenie spośród tych ofert. Jeżeli w ten sposób nadal nie zostanie wyłoniony Wykonawca, wtedy oferenci, którzy uzyskali tę samą najwyższą sumę punktów (S), składają dodatkową ofertę cenową i wygrywa oferta z najniższą ceną oferowaną.

VII. INNE POSTANOWIENIA

- Informuję, że złożone oferty będą porównywane z innymi ofertami. Z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.
- Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Oferentem stało się niemożliwe z innych przyczyn.

- c) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- d) Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - Wykonawca nie spełnia warunków udziału w procedurze udzielania zamówienia
 - jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
 - zostanie złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - zostanie złożona po terminie składania ofert,
 - Wykonawca nie przedłoży wymaganych dokumentów.
- e) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji oraz do wszystkich innych opracowań wykonanych/wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w części lub całości – na wszelkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim.
- f) Wykonawca odpowiada za merytoryczną stronę opracowania. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów w opracowaniu będącym przedmiotem zamówienia Wykonawca uwzględni uwagi i poprawi opracowanie w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie. Cena w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- g) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych
- h) Podstawą do zapłaty wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór przedmiotu zamówienia udokumentowany protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez strony umowy. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

VIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW DOKONYWANIA ZMIAN UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, określonego w rozdziale IV niniejszego zapytania, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy skutkujące koniecznością modyfikacji przedmiotu zamówienia
 - b) wystąpiły okoliczności niezależne od stron umowy, powstałe w wyniku zmian ustaleń organów biorących udział w procesie uzgadniania dokumentu powodujących zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia
 - c) zmianie uległ termin realizacji projektu „Opracowanie programu rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice”, o którym mowa w rozdziale II pkt. 17 niniejszego zapytania,
 - d) zmianie uległa treść umowy lub wniosku o dofinansowanie projektu „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice”, o którym mowa w rozdziale II pkt. 17 niniejszego zapytania
 - e) zmiana terminu realizacji Zamówienia jest korzystna dla Zamawiającego,
 - f) zmiana terminu nie wpłynie negatywnie na rozliczenie dotacji na realizację projektu, o którym mowa w §1 ust 17 niniejszej umowy.
5. Dopuszcza się możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, wyłonionemu Wykonawcy w wysokości nieprzekraczającej

50% wartości zamówienia określonej w umowie, o ile zamówienie polega na powtórzeniu tego samego rodzaju czynności.

VIII. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Podpisana oferta (formularz ofertowy) wraz z załącznikami
 - a) Oświadczenie dot. wiedzy i doświadczenia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia (wg wzoru)
 - b) Oświadczenie dot. osób zdolnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (wg wzoru)
 - c) Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru)
 - d) Wpis do właściwego dla Wykonawcy rejestru (np. KRS, CEIDG)
 - e) Szczegółowy harmonogram prac (projekt)
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Parafowany projekt umowy.

W/w dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, konieczne jest załączenie do oferty oryginału (lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.

IX. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy wraz z wzorami załączników do oferty nr 1,2 i 3

Załącznik Nr 2 - Projekt umowy

Osoba uprawniona do kontaktu:

Joanna Kamińska – tel. 83 357 35 42

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice


Marcin Kucewicz

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

....., dnia

OFERTA
(formularz oferty)

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

NIP:.....

REGON:

Tel.

Fax.

Adres mail:

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać
ewentualną korespondencję, jeśli inny niż powyżej:

.....

.....

Miasto i Gmina Łosice
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 6
08-200 Łosice

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na zadanie: **Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym za cenę:

cena ofertowa brutto: zł.

(słownie:

.....)

w tym cena ofertowa netto: zł.

(słownie:

.....)

w tym podatek VAT: zł.

(słownie:

.....)

Wariant składanej oferty (wstawić x w jednym polu):

| | | |
|--------------------------|------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Wariant I | Oferta będzie realizowana przez <u>tylko jednego eksperta</u> międzydziedzinowego |
| <input type="checkbox"/> | Wariant II | Oferta będzie realizowana przez firmę, która będzie <u>dysponowała kilkoma ekspertami</u> z różnych dziedzin, niezbędnych do wykonania zakresu umowy |

1. Cena zawiera wszelkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Usługi objęte zamówieniem zobowiązujemy się wykonać w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że:
 - posiadamy uprawnienia do wykonywania usługi,
 - posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia,
 - dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że wzór umowy załączony do zapytania ofertowego zastał przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że akceptujemy termin płatności ustalony przez Zamawiającego w warunkach umowy.
7. Całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu, wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego
8. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert .
9. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 1. Oświadczenie dot. wiedzy i doświadczenia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia
 2. Oświadczenie dot. osób zdolnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
 3. Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu
 4. Wpis do właściwego dla Wykonawcy rejestru (np. KRS, CEIDG)
 5. Szczegółowy harmonogram prac (projekt)
 6. Parafowany wzór umowy
 7.

.....
(Czytelny podpis lub podpis i pieczętka imienna osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, oraz pieczętka firmowa)

BURMISTRZ
Miejsca i Gminy Łosice

Mariusz Kucewicz

Załącznik nr 1
do oferty na zadanie: „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku”

....., dnia

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
.....

Oświadczenie
dot. wiedzy i doświadczenia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia

Ja(My) niżej podpisany(-a,-ani), świadomy(-a,-i) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, oświadczam(-y), że posiadam(-y) wiedzę i doświadczenie, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, co potwierdza poniższe zestawienie zrealizowanych przez nas/przeze mnie opracowań.

- a) Usługi opracowania w ramach perspektywy unijnej 2014-2020 Programu Rewitalizacji miasta lub gminy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy/Miasta. Do oświadczenia należy załączyć, dla każdej z usług, referencje/protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń oraz dokument potwierdzający uchwalenie dokumentu.

| L.p. | Tytuł opracowanego dokumentu | Data opracowania | Nazwa i adres Zamawiającego | Uzasadnienie zgodności z kryterium, jeżeli nie wynika to jednoznacznie z tytułu dokumentu |
|------|------------------------------|------------------|-----------------------------|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |

- b) Usługi opracowania studium wykonalności dla projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach perspektywy finansowania 2007-2013 i/lub 2014-2020. Do oświadczenia należy załączyć, dla każdej z usług, referencje/protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.

| L.p. | Tytuł opracowanego dokumentu | Data opracowania | Nazwa i adres Zamawiającego | Uzasadnienie zgodności z kryterium, jeżeli nie wynika to jednoznacznie z tytułu dokumentu |
|------|------------------------------|------------------|-----------------------------|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |
| 11. | | | | |
| 12. | | | | |
| 13. | | | | |
| 14. | | | | |
| 15. | | | | |
| 16. | | | | |
| 17. | | | | |
| 18. | | | | |
| 19. | | | | |
| 20. | | | | |
| 21. | | | | |
| 22. | | | | |
| 23. | | | | |
| 24. | | | | |
| 25. | | | | |

c) Usługi opracowania dokumentów strategicznych dla miasta lub gminy rozumianych, jako opracowanie Planów Gospodarki Niskoemisyjnej (zaakceptowanego przez NFOŚiGW lub WFOŚiGW). Do oświadczenia należy załączyć, dla każdej z usług, referencje/protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń oraz pisemną pozytywną weryfikacją z NFOŚiGW lub WFOŚiGW.

| L.p. | Tytuł opracowanego dokumentu | Data opracowania | Nazwa i adres Zamawiającego | Uzasadnienie zgodności z kryterium, jeżeli nie wynika to jednoznacznie z tytułu dokumentu |
|------|------------------------------|------------------|-----------------------------|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |

d) Usługi opracowania dokumentów strategicznych dla miasta lub gminy rozumianych, jako opracowanie Strategii Rozwoju miasta lub gminy. Do oświadczenia należy załączyć, dla każdej z usług, referencje/protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.

| L.p. | Tytuł opracowanego dokumentu | Data opracowania | Nazwa i adres Zamawiającego | Uzasadnienie zgodności z kryterium, jeżeli nie wynika to jednoznacznie z tytułu dokumentu |
|------|------------------------------|------------------|-----------------------------|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |

e) Usługi opracowania modelu finansowego w ramach studium wykonalności, dotyczącego realizacji projektów rewitalizacyjnych w perspektywie finansowej 2014 – 2020. Do oświadczenia należy załączyć, dla każdej z usług, referencje/protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń.

| L.p. | Tytuł opracowanego dokumentu | Data opracowania | Nazwa i adres Zamawiającego | Uzasadnienie zgodności z kryterium, jeżeli nie wynika to jednoznacznie z tytułu dokumentu |
|------|------------------------------|------------------|-----------------------------|---|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |

.....
(Czytelny podpis lub podpis i pieczętka imienna osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, oraz pieczętka firmowa)


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice
Mariusz Kucwicz

Załącznik nr 2

do oferty na zadanie: „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku”

..... dnia

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
.....

Oświadczenie

dot. osób zdolnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia

Ja(My) niżej podpisany(-a,-i), świadomy(-a,-i) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, oświadczam(-y), że dysponujemy osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z poniższym zestawieniem i zobowiązujemy się, że osoby te będą realizowały przedmiot umowy:

| Imię i nazwisko eksperta | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--|
| Wykształcenie | Poziom wykształcenia (np. średnie, wyższe) | | | |
| | Dziedzina nauk dla danego poziomu wykształcenia | | | |
| Doświadczenie | Czy posiada doświadczenie w zakresie publikacji z zakresu problematyki związanej z programem rewitalizacji ³ | <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak Jeśli tak, należy podać: Tytuł publikacji Rok wydania publikacji Wydawca ISBN | <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak Jeśli tak, należy podać: Tytuł publikacji Rok wydania publikacji Wydawca ISBN | <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak Jeśli tak, należy podać: Tytuł publikacji Rok wydania publikacji Wydawca ISBN |
| | Czy posiada doświadczenie dydaktyczne, jako wykładowca w tematyce związanej z programami rewitalizacji ² | <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak jeśli tak należy podać: Nazwa i adres uczelni: Nazwy prowadzonych przedmiotów: Okres prowadzenia zajęć (mm/rr, „nadal”): od do | <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak jeśli tak należy podać: Nazwa i adres uczelni: Nazwy prowadzonych przedmiotów: Okres prowadzenia zajęć (mm/rr, „nadal”): od do | <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> tak jeśli tak należy podać: Nazwa i adres uczelni: Nazwy prowadzonych przedmiotów: Okres prowadzenia zajęć (mm/rr, „nadal”): od do |

| | | | | |
|-----------------|---|--|--|--|
| Stopień naukowy | Posiadany stopień naukowy | | | |
| | Dziedzina nauk dla danego stopnia naukowego | | | |

Uwaga!

- dla wariantu „Oferta będzie realizowana przez tylko jednego eksperta międzydziedzinowego”, można wpisać tylko jednego eksperta, wpisanie więcej niż jednego eksperta będzie skutkowało odrzuceniem oferty, ponieważ oferta będzie niezgodna z zapytaniem ofertowym.
- w przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów potwierdzających prawidłowość niniejszego oświadczenia przed podpisaniem umowy, np. kopii dyplomów potwierdzających wykształcenie, kopii dokumentów potwierdzających stopnie naukowe, zaświadczeń z uczelni, na której ekspert wykłada; szczegółowych danych dot. publikacji, oświadczenia eksperta, że będzie współpracował z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy itp.

.....
(Czytelny podpis lub podpis i pieczętka imienna osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, oraz pieczętka firmowa)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice
Mariusz Kucewicz

Załącznik nr 3

do oferty na zadanie: „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2013 roku”

....., dnia

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
.....

**Oświadczenie
dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Ja(My) niżej podpisany(-a,-i), świadomy(-a,-i) odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, oświadczam(-y), że spełniamy poniższe warunki udziału w postępowaniu:

1. Podmiot, który reprezentujemy znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację umowy.
2. Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania prac i czynności będących przedmiotem zamówienia wymaganymi przez przepisy prawne (jeśli dotyczy).
3. Nie jesteśmy wykluczeni z postępowania z powodu określonych przesłanek, o których mowa w zapytaniu ofertowym i które zostały wymienione poniżej:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- b) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- d) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- e) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- i) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- j) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku."

.....
(Czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna
osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, oraz
pieczęć firmowa)


Burmistrz
Miasta i Gminy Łosice
Mariusz Kucewicz

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

PROJEKT UMOWY

W dniu roku w Łosicach pomiędzy

Miastem i Gminą Łosice

z siedzibą w Łosicach ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice, NIP 4960249189
zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowaną przez:

Mariusza Kucewicza – Burmistrza Miasta i Gminy Łosice

przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Łosice – Pani Małgorzaty Marii Łaska

a:

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

reprezentowanym przez

.....

NIP:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca (ekspert zewnętrzny) zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego „Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku”, zwanego dalej Dokumentem lub Programem Rewitalizacji.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 został opisany w ustępach od 3 do 18.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest merytorycznie za opracowywany dokument, na zasadach i w zakresie określonych w niniejszej umowie, w szczególności za:
 - a) opracowanie analiz (w tym pozyskanie informacji, niebędących w posiadaniu pracowników UMiG Łosice),
 - b) opracowanie planów działań,
 - c) opracowanie projektu dokumentu Programu Rewitalizacji, przy ścisłej współpracy z zespołem ds. rewitalizacji w UMiG Łosice, w tym za opracowanie mapy z wyznaczonym obszarem rewitalizacji
 - d) zapewnienie partycypacji społeczeństwa (w tym organizacja spotkań oraz poniesienie związanych z tym wydatków np. koszty organizacji spotkań, wynagrodzenie moderatorów, ekspertów i panelistów itp).
4. Program Rewitalizacji ma stanowić podstawę do ubiegania się o dotacje z funduszy UE przy realizacji projektów rewitalizacyjnych, ma zostać opracowany w celu wpisania go do *Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego*, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się opracować Dokument zgodnie z aktualnymi na dzień odbioru:
 - a) Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju) oraz w szczególności Wytycznymi Zarządu Województwa Mazowieckiego w sprawie przygotowania programów rewitalizacji do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 zawartymi w załączniku nr 1 do Regulaminu Konkursu Dotacji dostępnym pod adresem <http://www.funduszedlamazowska.eu/rewitalizacja>

- b) Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego
 - c) Narodowym Planem Rewitalizacji lub jego założeniami jeśli NPR nie zostanie przyjęty do dnia zakończenia zlecenia
 - d) Krajową Polityką Miejską
 - e) Ustawą o prowadzeniu polityki rozwoju
 - f) Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji oraz z Księgą identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 (w szczególności dot. odpowiedniego oznakowania dokumentów i miejsc, w których odbywać się będą konsultacje społeczne i spotkania)
 - g) Wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz z budżetu państwa, realizowanego na podstawie umowy nr POPT-REW-58/2016-00, w ramach którego realizowane jest niniejsze zamówienie
 - h) Uchwałą XX/143/16 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 22 kwietnia 2016 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Łosice
 - i) Innymi dokumentami określającymi zasady tworzenia programów rewitalizacyjnych.
5. W ramach otrzymanego wynagrodzenia, o którym mowa w §7 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia zmian do dokumentu do momentu wpisania Programu Rewitalizacji do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania i zastosowania w procesie tworzenia dokumentu Regulaminu wpisu do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego dostępnego na stronie internetowej <http://funduszedlamazowska.eu/rewitalizacja> oraz dokumentów wymienionych w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, oraz jest zobowiązany do aktualizowania swojej wiedzy o zmianach treści tych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się opracować Program Rewitalizacji z uwzględnieniem minimalnych cech i elementów opracowania przedmiotu zamówienia:
- 1) Program Rewitalizacji musi zawierać co najmniej:
 - a) opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy;
 - b) diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;
 - c) zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów zdegradowanych, tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów wymagających wsparcia;
 - d) wizję wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego (planowany efekt rewitalizacji);
 - e) identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych;
 - f) wykaz dopełniających się wzajemnie najważniejszych przedsięwzięć i głównych projektów rewitalizacyjnych dotyczących obszaru zdegradowanego, które będą realizowane w ramach danego programu rewitalizacji tzn. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji; wraz z ich opisem zawierającym co najmniej:
 - nazwę przedsięwzięcia i podmioty go realizujące,

- prognozowane rezultaty,
 - syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań,
 - lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu),
 - szacowaną wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
 - sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu;
 - w przypadku prywatnych przedsięwzięć/projektów rewitalizacyjnych dopuszczalne jest ograniczenie zakresu ww. informacyjnego do tego, które będą dostępne na etapie przyjmowania programu.
- g) ogólny (zbiorczy) opis innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych - tzn. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. W opisie przedsięwzięć uzupełniających należy wskazać obszary tematyczne, zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji.
- h) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;
- i) indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w pkt. g oraz h, z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
- j) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
- k) system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
- l) system monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.
7. Diagnoza (o której mowa w §1 ust. 6 lit. b) zawarta w programie rewitalizacji obejmuje analizę wszystkich sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzennofunkcjonalnej, technicznej, środowiskowej.
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust.3 ustawy z dn. 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.). Wykonanie tej części przedmiotu zamówienia warunkowane jest opinią właściwych organów, które określa, czy strategiczna ocena oddziaływania na środowisko jest konieczna do wykonania.
9. Strategiczna ocena oddziaływania, o której mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy, zawierać będzie:
- a) opracowanie wniosku o wydanie opinii do właściwych organów w sprawie konieczności/lub braku sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w toku prowadzonych prac, który zostanie złożony do właściwych organów przez Zamawiającego;
 - b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 51 - 52 powyższej ustawy oraz z zakresem ustalonym przez właściwy organ;
 - c) uzyskanie pozytywnej opinii środowiskowej wydanej przez właściwy organ;
 - d) przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach procedury SOOŚ zgodnie z art. 54 ust. 2 powyższej ustawy;

- e) zebranie oraz dokonanie analizy zgłoszonych w toku konsultacji społecznych prowadzonych w ramach SOOŚ uwag i wniosków i po uzgodnieniu z Zamawiającym uzupełnienie dokumentu o wyznaczone zapisy;
 - f) uwzględnienie w Programie uwag przekazanych przez organy właściwe dla wykonania SOOŚ;
 - g) sporządzenie podsumowania z przeprowadzenia SOOŚ zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 55 ust. 3 powyższej ustawy.
10. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do:
- a) kompleksowej realizacji procesu opracowania programu rewitalizacji, która polegać będzie na wykonaniu usługi doradztwa eksperckiego w zakresie prowadzenia procesu opracowania Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku. Obejmuje to wsparcie merytoryczne w zarządzaniu procesem tworzenia dokumentu, w tym w szczególności: pogłębioną analizę i diagnozę obszaru problemowego, uczestnictwo w otwartych spotkaniach z mieszkańcami oraz w komisjach/spotkaniach/sesjach Rady Miasta i Gminy Łosice, opracowanie i zredagowanie finalnej wersji Programu Rewitalizacji, uczestnictwo w procesie weryfikacji i oceny opracowanego Programu Rewitalizacji przez Zespół ds. Rewitalizacji w województwie mazowieckim.
 - b) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, analiz wynikających z procesu opracowania dokumentu, w tym pozyskanie na ten cel niezbędnych informacji, niebędących w posiadaniu pracowników UMiG w Łosicach;
 - c) zapewnienie partycypacji społeczeństwa, w tym przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 17 niniejszej umowy, i § 1 ust. 11 niniejszej umowy.
 - d) prezentacji projektu dokumentu Programu Rewitalizacji Radzie Miasta i Gminy Łosice, np. na komisjach, sesjach, spotkaniach Rady Miasta i Gminy Łosice, ponieważ Program Rewitalizacji musi zostać uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Łosice.
 - e) przygotowania materiału informacyjnego do umieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego nt. procesu rewitalizacji
 - f) współpracę z organizatorem pikniku integracyjnego, stanowiącego element konsultacji społecznych
 - g) opracowanie finalnej wersji projektu dokumentu „Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku” wraz z załącznikami
11. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić konsultacje społeczne. Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 17 niniejszej umowy, partycypacja społeczeństwa planowana jest na każdym etapie procesu rewitalizacji i dotyczyć będzie wszystkich grup interesariuszy (mieszkańcy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne i in). Konsultacje odbywać się będą w 3 etapach, przy pomocy następujących narzędzi:
- 1) wyznaczenie obszaru rewitalizacji (diagnoza):
 - a) min. 3 spotkania różnych środowisk, organizowane w sali widowiskowej w Łosicach i w świetlicach wiejskich (wyjście do ludzi z różnych części gminy). Organizowane w weekendy lub w godz. popołudniowych, poza godz. pracy, aby umożliwić udział jak największej liczbie mieszkańców, tj. również osobom pracującym i opiekującym się np. dziećmi poza godz. pracy łatwiej zapewnić opiekę na dziećmi przez inną osobę). Przynajmniej jedno spotkanie będzie przeprowadzone w „godzinach pracy”, aby zapewnić większy udział przedstawicieli organizacji formalnych typu urząd pracy, mops itp. i zebrać ich opinie w sprawie.

- b) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej (emaile i formularze zamieszczone na BIP i WWW gminy)
- 2) wypracowanie kierunków i działań rewitalizacyjnych (programowanie), po wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, konsultacje będą prowadzone na tym obszarze, lub możliwie najbliżej
 - a) spotkania przedstawicieli różnych środowisk, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców wyznaczonego obszaru rewitalizacji: min. 3 spotkania, organizowane możliwie najbliżej wyznaczonego obszaru
 - b) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej (jak wyżej)
 - c) ankiety skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji, mające pomóc wyznaczyć kierunki działań i projekty do realizacji
 - 3) wdrażanie i monitoring – powołany zostanie Komitet Rewitalizacji lub podobny organ, odpowiedzialny za dialog interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących wdrażania i monitoringu PR.
 - 4) Dopuszcza się stosowanie również dodatkowych narzędzi.
Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, należy również zebranie uwag, ich zweryfikowanie i wprowadzenie zmian do dokumentu w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych.
12. Szczegółowy harmonogram prac nad dokumentem określony został w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy o realizacji zamówienia.
 13. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Wykonawcę m.in. w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miasta i Gminy w Łosicach ul. Piłsudskiego 6 08-200 Łosice, oraz w formie konsultacji telefonicznych i online.
 14. Mając na uwadze fakt, iż Program Rewitalizacji będzie podlegać ocenie i weryfikacji Instytucji Zarządzających Regionalnymi Programami Operacyjnymi (IZ RPO)/ Zespołów ds. Rewitalizacji, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, uaktualnienia go zgodnie z uwagami ww. IZ RPO/ Zespołu w ramach realizowanej usługi. Ponadto, ostateczny termin realizacji usługi może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia opracowanego programu rewitalizacji przez IZ RPO/ Zespołu.
 15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, pokrywa we własnym zakresie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty:
 - a) dojazdu konsultantów i trenerów do Zamawiającego
 - b) opracowania mapy z wyznaczonym obszarem rewitalizacji, w tym pozyskania podkładów geodezyjnych niezbędnych do sporządzenia LPR w postaci kopii map zasadniczych lub ewidencyjnych oraz dane z ewidencji gruntów
 - c) pozyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania zadania
 - d) opracowanie projektu Programu Rewitalizacji
 - e) wynagrodzenie ekspertów
 - f) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy
 16. Dokument należy sporządzić w wersji papierowej kolorowej w 6 egz. i elektronicznej na płycie CD w 6 egz. (pliki tekstowe w formacie .doc /edytowalny/ i .pdf, pliki graficzne w formacie .jpg i .pdf).
 17. Umowa zawierana jest na potrzeby projektu pn. „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz z budżetu państwa, realizowanego na podstawie umowy nr POPT-REW-58/2016-00.

18. Umowa będzie realizowana zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, oraz zgodnie z zapytaniem ofertowym, w odpowiedzi na które wpłynęła oferta.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
 - 2) przedstawienie finalnej wersji projektu Dokumentu do prezentacji dla Rady Miasta i Gminy Łosice i zatwierdzenie finalnej wersji projektu Dokumentu przez Zamawiającego, w terminie do dnia 17.10.2016 r.
 - 3) zakończenie wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 28.10.2016 r.
2. Przez zakończenie wykonania przedmiotu umowy ustala się przekazanie, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń, finalnej wersji projektu Dokumentu „Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku”, który uzyskał pozytywną opinię dotyczącą prognozy oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie lub uzyskał opinię o braku konieczności sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice do 2023 roku” oraz został uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Łosice.
3. Przez pojęcie „finalna wersja projektu Dokumentu” w niniejszej umowie, należy rozumieć wersję Dokumentu sporządzoną zgodnie z § 1 niniejszej umowy, w tym przeprowadzoną przez proces Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w § 1 ust. 8 i 9 niniejszej umowy, której treść została skonsultowana i zaakceptowana przez Zamawiającego i Radę Miasta i Gminy Łosice, tj. dokument, który jest przygotowany do uchwalenia przez Radę Miasta i Gminy Łosice.

§ 3

Obowiązkiem Zamawiającego jest współdziałanie z Wykonawcą w niezbędnym zakresie przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dostarczenie będących w jego posiadaniu, w dniu podpisania umowy, materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, sprzęt, potencjał ekonomiczny i kadrowy oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.
2. Wykonując powierzone umową obowiązki, Wykonawca w każdym przypadku winien postępować zgodnie z przepisami prawa i dobrymi obyczajami, mając na względzie uzasadniony interes Zamawiającego.
3. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania tajemnicy handlowej oraz zachowania tajemnicy, obejmującej wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonaniem czynności objętych umową,
 - 2) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) wystąpi zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 3 dni,
 - b) gdy dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy nie będzie spełniał wymogów Zamawiającego określonych w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie,
 - c) Wykonawca dopuści się w inny sposób naruszenia postanowień niniejszej umowy uzasadniającego rozwiązanie umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
 - d) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w zakresie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w zakresie określonym § 2 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

netto..... zł
 (słownie:)

brutto..... zł
 (słownie:)

w tym podatek VAT..... zł
 (słownie:)
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie bez względu na zmianę cen czynników zewnętrznych.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy oraz uzyskanie pozytywnej opinii dotyczącej prognozy oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie lub uzyskanie opinii o braku konieczności sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice”, z tym zastrzeżeniem, że faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnej opinii dotyczącej prognozy oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie lub po uzyskaniu opinii o braku konieczności sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko dla „Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice”, nie wcześniej niż po uchwaleniu Dokumentu przez Radę Miasta i Gminy Łosice.
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku uzupełnienia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozytywnej opinii lub w przypadku konieczności dokonania zmian w wyniku konsultacji społecznych, o których mowa w art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r.,

poz 353 z późn. zm.) lub w wyniku innych zdarzeń wpływających na konieczność wprowadzenia zmian w Dokumencie, wskazanych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych uzupełnień/zmian zgodnie ze wskazówkami niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy. Zapis § 8 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca dokona uzupełnień, o których mowa w ust. 4 w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie Wykonawcy przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania oryginału faktury, wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w § 7, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w § 8.

§ 8

1. W przypadku nieterminowego wykonania zadania, w tym również nieterminowego przekazania wersji finalnej projektu dokumentu „Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice” Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. W przypadku nieterminowego usunięcia wad, o których mowa w § 9, Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Naliczanie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na dokumentację sporządzoną w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, jednak nie dłużej niż do czasu wpisania Programu Rewitalizacji do Wykazu programów województwa mazowieckiego, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, w szczególności gwarancja dotyczy zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w § 1. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy wad w dokumentacji sporządzonej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy w okresie objętym gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, niezwłocznego usunięcia tychże wad, najpóźniej na dzień przed terminem wskazanym przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych do usunięcia wad, które uniemożliwiają wpisanie Programu Rewitalizacji do wykazu, o który mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 10

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez odrębnych świadczeń Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy

na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. Nr 90, poz. 666 ze zm.) w szczególności:

- 1) w zakresie jego utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których go utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie jego rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a jego także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym
2. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać opracowanie bez oznaczania go imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
 3. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich zmian w treści dokumentu, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzenie i korzystanie z tak zmienionej przez Zamawiającego dokumentacji. Wykonawca wraz z dokumentacją przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie autorów, wyrażające zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści dokumentacji oraz na rozporządzenie i korzystanie z tak zmienionej dokumentacji.
 5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności opracowania, w tym egzemplarza nośnika, na którym przedmiot umowy został utrwalony.
 7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy nie będzie naruszała praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

§ 11

1. Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
..... – tel. e-mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
..... – tel. e-mail:
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, proporcjonalnie do wykonanego przez Wykonawcę zakresu prac.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, określonego w § 2 niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy skutkujące koniecznością modyfikacji przedmiotu zamówienia
 - b) wystąpiły okoliczności niezależne od stron umowy, powstałe w wyniku zmian ustaleń organów biorących udział w procesie uzgadniania dokumentu powodujących zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia
 - c) zmianie uległ termin realizacji projektu „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice”, o którym mowa w § 1 ust. 17 niniejszej umowy,
 - d) zmianie uległa treść umowy lub wniosku o dofinansowanie projektu „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Łosice”, o którym mowa w § 1 ust. 17 niniejszej umowy
 - e) zmiana terminu realizacji Zamówienia jest korzystna dla Zamawiającego,
 - f) zmiana terminu nie wpłynie negatywnie na rozliczenie dotacji na realizację projektu, o którym mowa w §1 ust 17 niniejszej umowy.
5. Dopuszcza się możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, wyłonionemu Wykonawcy w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie, o ile zamówienie polega na powtórzeniu tego samego rodzaju czynności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowne są lub staną się nieważne, nie uchybia to mocy wiążącej pozostałych postanowień umowy.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy harmonogram prac
2. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Łosice
Mariusz Kucewicz